

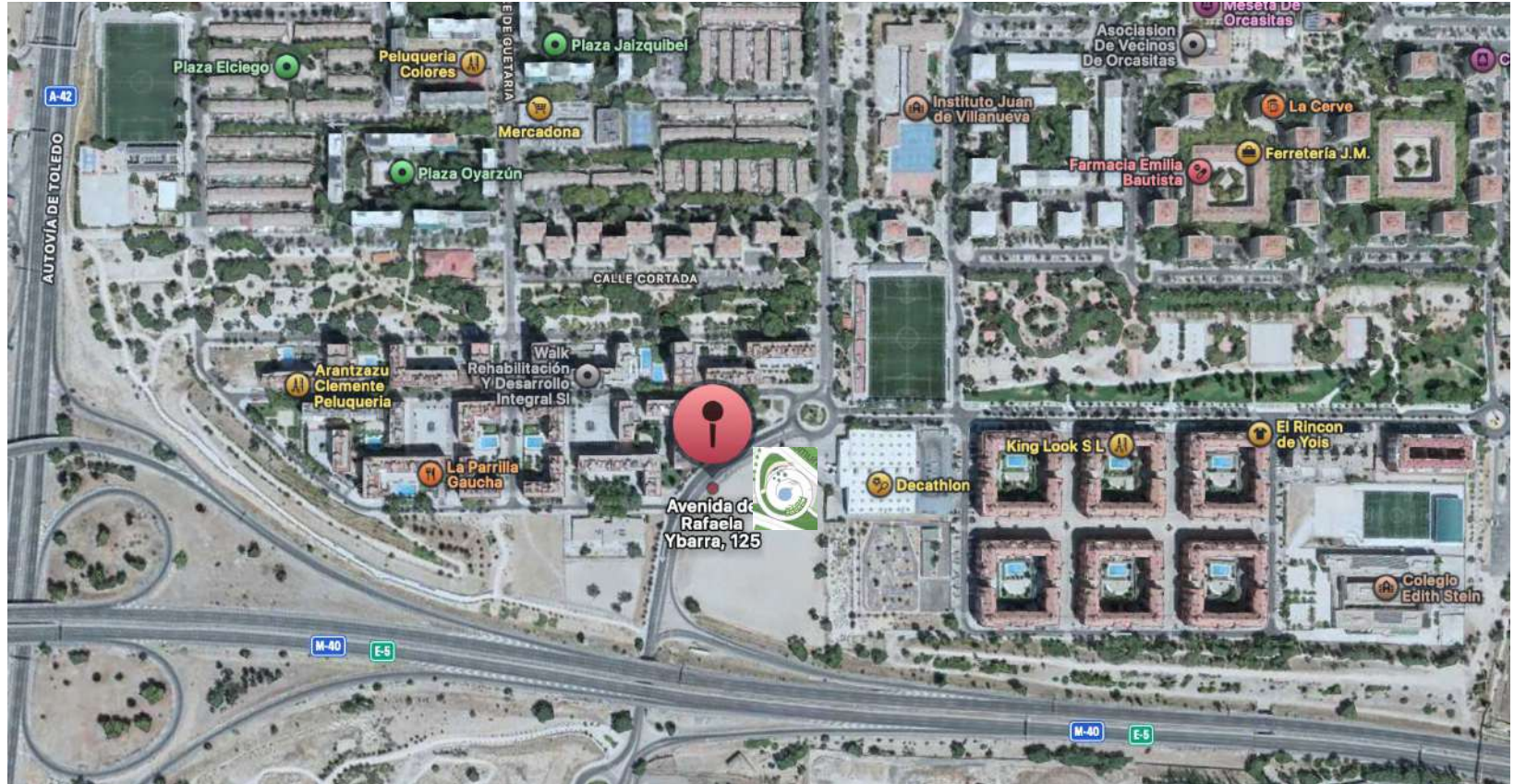
CONVIVE MADRID SUR

viviendas colaborativas senior

**Sociedad Cooperativa
Madrileña de Senior Cohousing
en Av. Rafaela Ybarra nº 125.
Madrid.**



Situación Convive Madrid Sur.

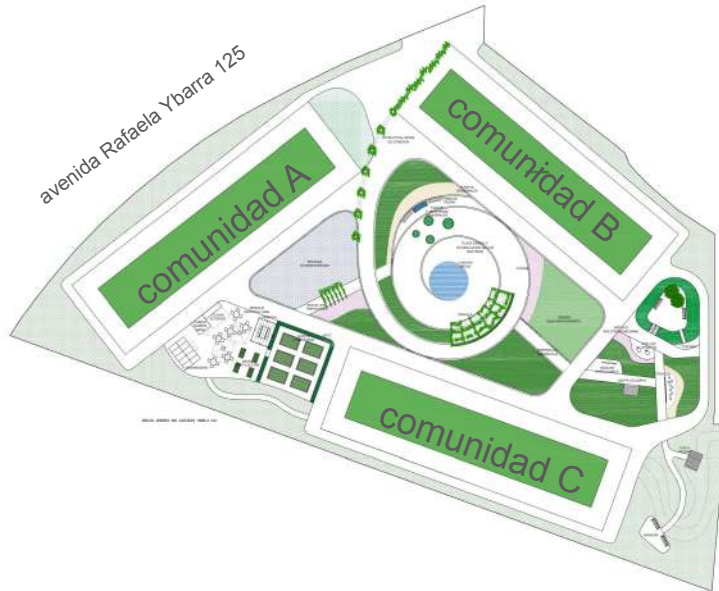


los modelos e imágenes de convivencia, mostrados en esta presentación, son orientativos, pueden sufrir cambios a lo largo del desarrollo del proyecto por necesidades técnicas, administrativas o de otra índole que garanticen el éxito de la construcción y uso de las mismas.

una parcela municipal de 6.006,00 m².

Una isla urbana de áreas verdes con plantaciones autóctonas de bajo consumo de agua.

Huertas con barbacoa, espacios de paseo, lugares de encuentro y estimulación, Gran Plaza Central conectada con el barrio.



diseño jardín: KARIN PALMÖF JARDINES TERAPÉUTICOS

diseño IMPLANTACIÓN EN PARCELA: MARIA SAN JUAN ARQUITECTA Y CONSULTORA DE COVIVIENDA.

Convive Madrid Sur: una isla verde



los modelos e imágenes de covivienda, mostrados en esta presentación, son orientativos, pueden sufrir cambios a lo largo del desarrollo del proyecto por necesidades técnicas, administrativas o de otra índole que garanticen el éxito de la construcción y uso de las mismas.

Convive Madrid Sur S. Coop. Mad. Colaboración público-privada a través de Cooperativa Mixta de consumo y vivienda en régimen de cesión de uso.

El equipamiento de Senior Cohousing, se trata de una **solución habitacional innovadora de carácter social**.

En el marco de la nueva longevidad, los alojamiento colaborativos para personas mayores de 50 años, en régimen de cesión de uso y autogestión de la operativa de servicios sociales asistenciales, culturales y deportivos, **promueven la autonomía de las personas** y que cubren los cuidados a través de Atención Integral domiciliaria Centrada en la persona y profesionales del sector.

Evitan la soledad no deseada, con la creación de comunidades de personas y sus familias, en un entorno colaborativo, participativo, que optimiza los recursos y hace más eficiente cubrir las necesidades de sus residentes, así como, generar bienestar y salud integral, liberando los servicios públicos existentes.

El modelo evita la especulación inmobiliaria, además “destensiona” el mercado de la vivienda, al permitir poner en uso las viviendas familiares de los residentes, para nuevas familias, bien en alquiler, o por venta, u otra fórmula conveniente para ambas partes.

Suelo en concesión del Ayto de Madrid para 90 alojamientos en cesión de uso durante 75 años: [enlace web concurso viviendas colaborativas Ayto madrid](#)

Convive Madrid Sur: Comunidad de comunidades

3 bloques de covivienda para vivir en comunidad participativa con servicios sociales comunitarios

los espacios comunes, en el ático, bajo el cielo de Madrid, contarán con espacios para actividades sociales participativas, culturales, deportivas y de ocio y de desarrollo asistencial personal y cooperativo.

Los recorridos internos y externos entre las viviendas colaborativas serán lugares para disfrutar de la comunidad.

El jardín, cromático y aromático, contará con espacios terapéuticos, huerto, paseos y espacios para el encuentro y el desarrollo de actividades participativas.

Los edificios serán diseñados y construidos en el marco del diseño regenerativo, ecológico, con el mínimo consumo energético y la integración de la naturaleza en el proyecto, contribuyendo a ser una isla verde al Sur de Madrid.



vivienda colaborativa de 1 y 2 dormitorios: dos modelos



los modelos e imágenes de covivienda, mostrados en esta presentación, son orientativos, pueden sufrir cambios a lo largo del desarrollo del proyecto por necesidades técnicas, administrativas o de otra índole que garanticen el éxito de la construcción y uso de las mismas.

vivienda colaborativa M1

1 D: 85m2 construidos:
70m2 de uso privativo + 15m2 de zzcc



Modelo 1

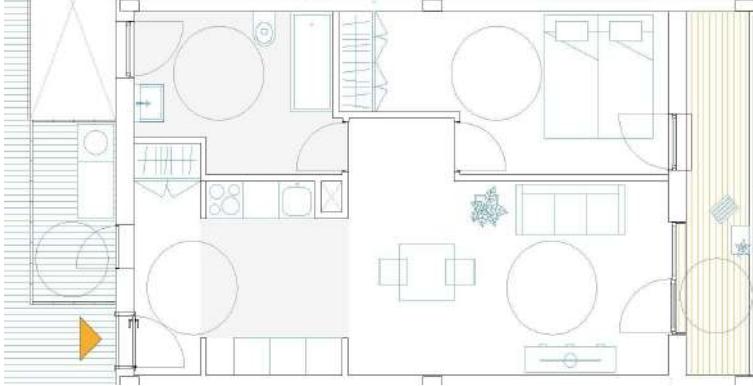


2 D: 105m2 construidos:
90m2 de uso privativo + 15m2 de zzcc

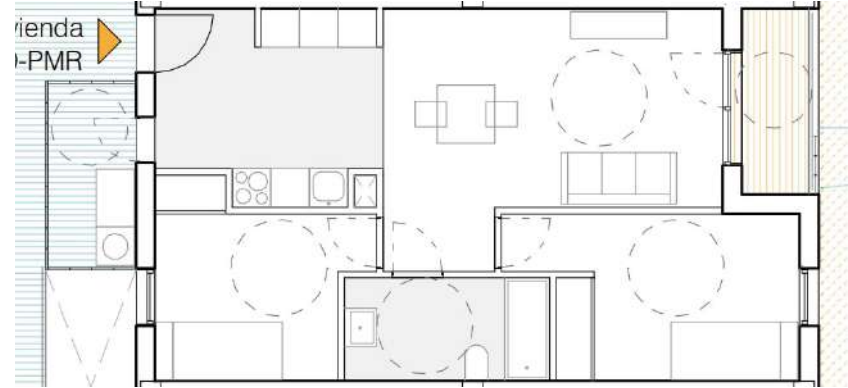


los modelos e imágenes de covivienda, mostrados en esta presentación, son orientativos, pueden sufrir cambios a lo largo del desarrollo del proyecto por necesidades técnicas, administrativas o de otra índole que garanticen el éxito de la construcción y uso de las mismas.

1 D: 85m2 construidos:
70m2 de uso privativo + 15m2 de zzcc



2 D: 85m2 construidos:
70m2 de uso privativo + 15m2 de zzcc



Modelo 2



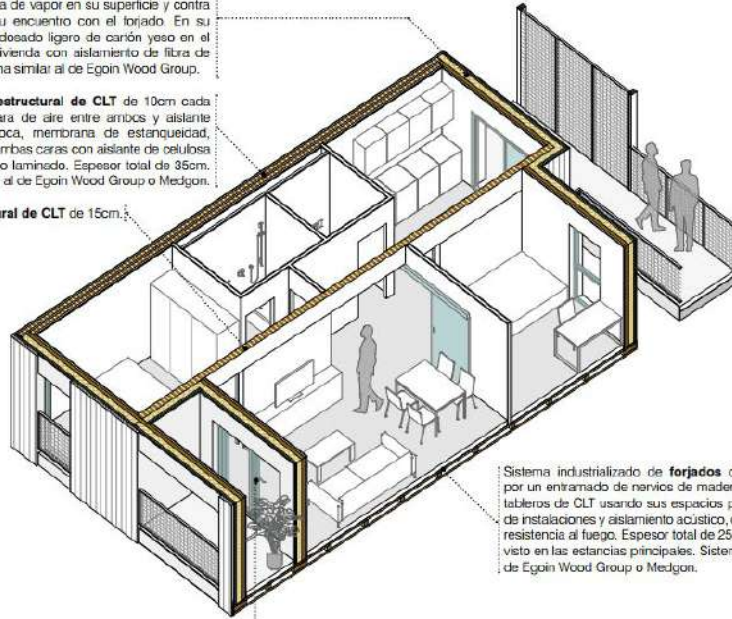
sistema constructivo sostenible

Fachada ventilada industrializada con sistema estructural de **paneles de madera contralaminada (CLT)**, aislamiento de virutas de madera, barrera de vapor en su superficie y contra el viento en su encuentro con el forjado. En su interior un trasdosado ligero de cartón yeso en el interior de la vivienda con aislamiento de fibra de madera. Sistema similar al de Egoi Wood Group.

Doble muro estructural de CLT de 10cm cada uno con cámara de aire entre ambos y aislante de lana de roca, membrana de estanqueidad, trasdosado a ambas caras con aislante de celulosa y placa de yeso laminado. Espesor total de 35cm. Sistema similar al de Egoi Wood Group o Medgon.

Muro estructural de CLT de 15cm.

diseño modelos de covivienda: BIMPRO ARCHITECTS



Sistema industrializado de **forjados** compuestos por un entramado de navio de madera entre dos tableros de CLT usando sus espacios para el paso de instalaciones y aislamiento acústico, con una alta resistencia al fuego. Espesor total de 25cm. Se deja visto en las estancias principales. Sistema similar al de Egoi Wood Group o Medgon.

Carpinterías de aluminio lacado con triple vidrio y rotura de puente térmico. Disminución de la radiación solar a través de sistemas de cajas de persianas con aislamiento para evitar el puente térmico.

AXONOMETRÍA VIVIENDA
ESCALA 1:100



diseño modelos de covivienda: BIMPRO ARCHITECTS

los modelos e imágenes de covivienda, mostrados en esta presentación, son orientativos, pueden sufrir cambios a lo largo del desarrollo del proyecto por necesidades técnicas, administrativas o de otra índole que garanticen el éxito de la construcción y uso de las mismas.

Previsión de costes y aportaciones.

VIVIENDA COLABORATIVA	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	COSTE ESTIMADO VIVIENDA COLABORATIVA	1ª APORTACIÓN 10% PARA LA ADHESIÓN A LA COOP A LA CONCESIÓN DEL SUELO	2ª APORTACIÓN 15% OBTENCIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	3ª APORTACIÓN 25% CONTRATACIÓN OBRAS	INICIO DE LA OBRA: OPTATIVO: a) APORTACIÓN DEL 50% ó b) FINANCIACIÓN COOPERATIVA	CUOTA Mensual ESTIMADA DE FINANCIACIÓN 50% durante 20 años (Sujeta a variaciones)	cuota mensual aproximada total ii gastos y servicios comunes (Sujeta a variaciones)
1 Dormitorio M1 Y M2	85 m2	195.000,00 €	19.500,00 €	29.250,00 €	48.750,00 €	97.500,00 €	540,00 €	840,00 €
2 Dormitorios Modelo 2	85 m2	195.000,00 €	19.500,00 €	29.250,00 €	48.750,00 €	97.500,00 €	540,00 €	840,00 €
2 Dormitorios Modelo 1	105 m2	245.000,00 €	24.500,00 €	36.750,00 €	61.250,00 €	122.500,00 €	680,00 €	1.130,00 €

las cantidades contempladas en la tabla anterior son aportaciones al capital social de la cooperativa, excepto los costes de mantenimiento del inmueble y servicios en uso.

ESTOS CÁLCULOS PREVISTOS SON ORIENTATIVOS Y APROXIMADOS,

podría generarse varianza a tenor de número de cooperativistas, aspectos del proyecto que puedan ser objeto de cambios de co-diseño, necesidades técnicas, administrativas o financieras, el criterio es procurar la contención de precios que garantice el éxito del proyecto. No está considerado el IVA, que para estos proyectos podría ser de aplicación una reducción del 50% del impuesto que aplica a la construcción del inmueble.

Cronograma de participación



Devolución mensual desde la mudanza

Devolución mensual del ■ 50 %, financiado Desde la mudanza. Cuota mensual a lo largo del tiempo. Hasta la devolución del 50 % restante

ESTOS CÁLCULOS PREVISTOS SON ORIENTATIVOS Y APROXIMADOS,

podría generarse varianza a tenor de número de cooperativistas, aspectos del proyecto que puedan ser objeto de cambios de co-diseño, necesidades técnicas, administrativas o financieras, el criterio es procurar la contención de precios que garantice el éxito del proyecto. No está considerado el IVA, que para estos proyectos podría ser de aplicación una reducción del 50% del impuesto que aplica a la construcción del inmueble.

Concurso público regulado por la Ley de contratos del sector público.

si quieres participar, **optar a tu covivienda**, sin compromiso económico previo a la concesión de la licitación de la parcela, necesitas enviarnos a msanjuan@habitatcolaborativo.com una carta firmada con tus datos personales, foto del DNI, donde solicitáis formar parte del listado de futuros residentes de la **Cooperativa** de Consumo y vivienda “Convive Madrid Sur”, gestionada por el equipo de Consultores Sociales y Hábitat Colaborativo.

También nos gustaría escuchar tus motivos para vivir en comunidad y si necesitas una covivienda de 1 dormitorio o de 2 dormitorios.

¡Gracias!



GESTIÓN y TRAMITACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

REDACCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO SOCIAL.

**CREACIÓN Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD HUMANA:
GOBERNANZA PARTICIPATIVA.**

PROYECTO EDIFICACIÓN Y MODELOS DE VIVIENDAS.

Hábitat Colaborativo
María San Juan Consultora Covivienda
Consultores Sociales y ConvivirEs.es
BIMPRO Arquitectos
Karin Palmöf Jardines Terapéuticos

